

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Investiční údaje a zadání

Stavba:	Výměna - střešní krytina
Investor (stavebník):	Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 418 01 Bílina
Místo stavby:	p.p.č. 785, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí
Charakter stavby:	Stavební úpravy
Vypracoval:	Ing. Martin Slovák, 751 31Nové Dvory č.p.15 – Lipník n.Beč. III Tel.737 523 134, email: po.slovak@seznam.cz
Zodp. projektant za PBŘS:	Dušan Pala ČKAIT: 1201830
Datum:	Září 2019



Předmětem požárně bezpečnostního řešení je posouzení změny užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti dle ČSN 730802 PBS – nevýrobní objekty, ČSN 730804 – výrobní objekty, ČSN 730833 PBS – budovy pro bydlení, ČSN 730834 PBS – změny staveb.

Popis objektu a stavebních úprav

Jedná se o změnu dokončených staveb bývalého pivovaru v Bílině. Současným záměrem investora je nezbytnost zabránit dalšímu poškození objektů a to srážkovými vody. Záměr se týká jen výměny střešní krytiny, žlabů a okapů. Tento projekt neřeší stavební úpravy ostatních podlaží objektu (zděné obvodové zdivo, klenbové cihelné stropy atd.) a to především ze stávajících finančních možností majitele objektu. V případě, že během stavby, po průzkumu prvků z lešení u nepřístupných míst objektu, budou odhaleny poškozené prvky krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne konkrétní řešení.

Popis a posouzení dodatečných stavebních konstrukcí

Architektonické a stavební řešení

Zemní práce

Tímto projektem se nepředpokládají.

Základy

Žádný zásah do základů tímto projektem se nepředpokládá.

Hydroizolace a radonová izolace

Tento projekt ochranu proti zemní vlhkosti a proti pronikání půdního radonu se neřeší, a to z důvodu že záměr se týká jen výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

Svislé konstrukce zděné

Svislé zdivo je převážně smíšené, v některých částech čistě cihelné.

Žádný zásah do zdi objektu tímto projektem se nepředpokládá.

Vodorovné konstrukce zděné

Žádný zásah do zdi objektu tímto projektem se nepředpokládá.

Avšak pokud v průběhu oprav dojde k poškození říms budovy, budou opraveny a doplněny architektonické články říms.

Strop

Žádný zásah tímto projektem se nepředpokládá.

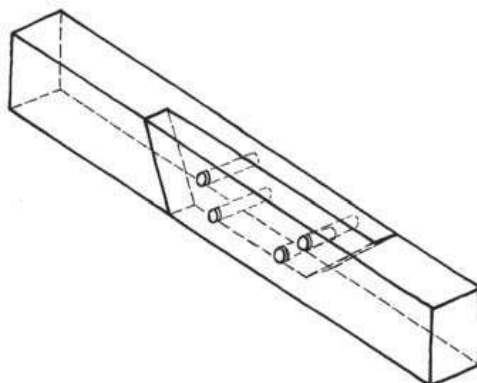
Krov

Stávající konstrukce krovu je řešena klasicky vázanou tesařskou střešní konstrukcí, která plní nosnou funkci střešního pláště. Prohlídka objektu prokázala, že stávající nosné konstrukce krovu většinou v dobrém stavu a nevyžadují stavební zásah.

Záměr se jen týká výměny střešní krytiny, okapových žlabů a svodů. Jedná se o udržovací práce ve smyslu § 3 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb bez zásahu do nosných konstrukcí.

V případě, že během stavby, po průzkumu prvků z lešení u nepřístupných míst objektu, budou odhalené poškozené prvky krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne konkrétní řešení včetně statického výpočtu.

K řešení problému bude použita technika plátování (šikmočelný celodřevěný plát, čtyřkolíkový spoj, viz obrázek), která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných kolíků.



Projektant navrhuje opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo. Je určený pro sanaci řeziva, krovů a dalšího stavebního dřeva napadeného dřevokazným hmyzem (např. tesařík, červotoč) a následnou impregnaci dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Lze jej použít ve všech případech, kde je nutná sanace v kombinaci s preventivní ochranou proti všem biotickým škůdcům. Aplikuje se nátěrem, postřikem, máčením, v místech rozsáhlého napadení dřevokazným hmyzem se přípravek aplikuje injektáží (tlakovou nebo beztlakovou).

Není nutné instalovat podstřešní folii při opravě krovu a pokládce krytiny.

Střecha

Stávající střecha je sedlová, sklon 31°, střešní plášť je ze skládané keramické krytiny (bobrovky) na latích dřevěných masivních krovů.

- střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení,
- oplechování bude nepohledové,
- všechny prostupy střechou (střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory nutné k údržbě střechy) budou zachovány,
- i přes plánované zobytnění části podkrovních prostorů je nutné klást hřebenáče do neprobarvené pokrývačské malty,
- budoucí zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy,
- nelze plošně užít podstřešní folii, není ji tedy nutné instalovat při opravě krovu a pokládce krytiny,
- rovněž okraje krytiny (ve styku se štíty) je nutné klást do neprobarvené pokrývačské malty

Klempířské výrobky

Ostatní vlhkost konstrukcí v objektu je způsobena postupující destrukcí neudržovaných střešních pláštů a již nefunkčními klempířskými výrobky a dešťovými svody, z nichž srážková voda proniká stropními konstrukcemi i do nižších podlaží.

Dojde k výměně všech stávajících žlabů, okapů a svodu objektu, nové budou titanzinkové.

Zateplení

Zateplení půdního prostoru v tomto projektu se neřeší.

Komín

stávající komíny budou ponechané

Úprava povrchů, stropy

v tomto projektu se neřeší.

Okna a dveře

v tomto projektu se neřeší.

Osvětlení a větrání

v tomto projektu se neřeší.

Zatřídění dle požární bezpečnosti staveb

Předmětem navrhovaných stavebních úprav je výměna střešní krytiny a výměna napadené části krovu, které budou provedeny v souladu s ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 – Společná ustanovení, které se řeší podle čl. 3.3 ČSN 73 0834 – Změny staveb jako **změny staveb skupiny I**.

Technické požadavky na změny staveb skupiny I

Technické požadavky na změnu staveb skupiny I jsou hodnoceny dle čl. 4 CSN 730834.

ad a) požární odolnost měněných prvků použitých v nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu – vyměněny napadené části krovu za nové

ad b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen – výměna stejného druhu (krov, střešní krytina)

ad c) šířka ani výška požárně otevřených ploch nebude zvětšena - odstupové vzdálenosti jsou stávající.

ad d) nové zřizované prostupy stěnami mezi požárními úseky musí být provedeny v souladu s čl. 6.2 CSN 73 0810 – beze změn

ad e) vzduchotechnické potrubí, není nově zřízeno (ve smyslu CSN 73 08072) - beze změn

ad f) nově zřizované prostupy stropy mezi požárními úseky musí být provedeny v souladu s čl. 6.2 ČSN 73 0810 – beze změn

ad g) únikové cesty z objektu jsou stávající, stavebními úpravami nebudou únikové cesty prodlouženy ani zúženy – změnou užívání nebudou dotčeny únikové východy

ad h) v posuzované části objektu nedojde k výměně, záměně ani k obnově systému, které by svojí funkcí podmiňovaly provoz objektu - nevznikne žádný nový požární úsek

ad i) v řešené části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry umožňující protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnitřní a vnější odběrná místa požární vody). K dispozici je stávající přístupová komunikace, která probíhá k předmětné stavbě. Požadavkům čl. 12.2 a 12.4 ČSN 73 0802 je vyhoveno.

Zhodnocení stavebních hmot

Stavba bude provedena z hmot třídy reakce na oheň podle ČSN EN 13 501- 1 (respektive příloha A ČSN 730810):

Podmínky požární bezpečnosti:

A1 – keramická krytina (bobrovka)

D – s2, d0 – konstrukční a obkladové dřevo

Všechny nové použité stavební hmoty ve stavebních konstrukcích splňují všechny normové požadavky.

Únikové cesty

Nemění se – není zasahováno.

Odstupy a požárně nebezpečný prostor

Odstup od otvorů (okna a venkovní dveře):

Nemění se – není zasahováno.

Odstup od střešního pláště:

Sklon i druh střešní konstrukce zůstává stejný.

Požadavky na zásobování požární vodou a na počet PHP

RHP

Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky a je zajištěna stávajícím způsobem.

a) Vnější odběrná místa

Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky a je zajištěna stávajícím způsobem.

b) Vnitřní odběrná místa

Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky a je zajištěna stávajícím způsobem.

Příjezdové komunikace

Stávající, nedošlo ke změně.

Technické zařízení objektu

Elektroinstalace:

Nemění se – není zasahováno.

Větrání:

Nemění se – není zasahováno.

Komíny a kouřovody, instalace tepelných zařízení, vytápění:

Nemění se – není zasahováno.

Stanovení zvláštních požadavků na zvýšení odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot

Pro posuzovaný objekt není požadováno zvýšení odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot.

Zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Výměnou střešní krytiny a části krovu nevznikají požadavky na instalaci dalších požárně bezpečnostních zařízení.

Rozsah a rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Nemění se – není zasahováno (zajištěno stávajícím způsobem).

Závěr

Navrhovaný objekt vyhovuje požadavkům na požární bezpečnost staveb.